



องค์การบริหารส่วนจังหวัดศรีสะเกษ

รับที่ 14281

วันที่ 27 ส.ค. 2567

เวลา 09.20 น.

สำนักงานสรรพากรพื้นที่ศรีสะเกษ

๙๗ ถนนหลักเมือง ตำบลเมืองเหนือ

อำเภอเมือง จังหวัดศรีสะเกษ ๓๓๐๐๐

ที่ กค ๐๗๒๗.๐๖/กม.๑/๗๖๕๗

(๒) สิงหาคม ๒๕๖๗

กองยุทธศาสตร์และงบประมาณ

เลขรับ 1326

วันที่ ๒๗ ส.ค. ๒๕๖๗

เวลา 11.30 น.

เรื่อง ขอให้ช่วยประชาสัมพันธ์การขายทอดตลาดทรัพย์สิน

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนจังหวัดศรีสะเกษ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศกรมสรรพากรที่ (สภ.๙)๕๘๖/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๓ ฉบับ

ด้วยสำนักงานสรรพากรพื้นที่ศรีสะเกษ จะดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร ราย นายพิบูลย์ พงษ์จันทร์โอ เลขประจำตัวประชาชน ๓-๓๓๐๙-๐๐๐๑๖-๙๐-๘ จำนวน ๑ แปลง ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๔๗๑๖ เลขที่ดิน ๙๙ หน้าสำรวจ ๙๗ ตำบลต๋าน อำเภอราษีไศล จังหวัดศรีสะเกษ เนื้อที่ ๓-๒-๑๐ ไร่ ปลอดภัยผูกพัน

จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านช่วยประชาสัมพันธ์การขายทอดตลาดทรัพย์สิน รายละเอียดปรากฏตามสำเนาเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้ และขอขอบคุณในความร่วมมือด้วยดีมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายวีรวุฒิ วุฒิวิรุณ)

นิติกรชำนาญการพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน
สรรพากรพื้นที่ศรีสะเกษ

ส่วนกฎหมายและเร่งรัดภาษีอากรค้าง

โทร. ๐-๕๕๖๑-๓๕๐๒-๓ (จิตอาสา)

การปฏิบัติงาน

- ฝ่ายนโยบาย
- ฝ่ายงบประมาณ
- ฝ่ายตรวจติดตาม
- ฝ่ายประชาสัมพันธ์
- สุภาพ

๒๗ ส.ค. ๖๗



ประกาศกรมสรรพากร
ที่ (สภ.๙).....๕๘๖...../๒๕๖๗
เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขยายทอดตลาดทรัพย์สินจะทำการขายทรัพย์สิน ราย นายพิบูลย์ พงษ์จันทร์โอ
เลขประจำตัวประชาชน ๓-๓๓๐๙-๐๐๐๑๖-๙๐-๘ ตามคำสั่งกรมสรรพากรที่ (สภ.๙).....๕๘๖...../๒๕๖๗.....
ลงวันที่.....๕๙ ส.ค. ๒๕๖๗.....โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงาน
สรรพากรพื้นที่ศรีสะเกษ (ชั้น ๔) ถนนหลักเมือง ตำบลเมืองเหนือ อำเภอเมืองศรีสะเกษ จังหวัดศรีสะเกษ ดังนี้

ครั้งที่ ๑	ในวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๗	เวลา ๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่ ๒	ในวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗	เวลา ๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่ ๓	ในวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๗	เวลา ๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่ ๔	ในวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๗	เวลา ๑๐.๐๐ น.

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันทีหรือวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคา
ทรัพย์สินที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำผู้ซื้อต้องทำสัญญาขยายทอดตลาดตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือ
ให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้อง
ได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้นๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลา
ดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุอันจำเป็นไม่สามารถใช้เงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายใน
กำหนดดังกล่าวได้ ก็ให้ขออนุญาตผู้มีอำนาจสั่งขยายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาดังกล่าว
ออกไปตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน ๓ เดือนนับแต่วันที่ต้องชำระราคาส่วนที่เหลือ

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายใน
กำหนดเวลา ตามข้อสัญญา ๑. ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใดๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการโอนทรัพย์สินนั่นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ
มีสิทธิจะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ สำนักงาน
สรรพากรพื้นที่ศรีสะเกษ ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบ
ข้อความหรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่.....เดือน.....๕๙ ส.ค. ๒๕๖๗.....พ.ศ.....

ลงชื่อ

(นางเมธวดี ไชยบุรี)
นักวิชาการสรรพากรชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
สรรพากรภาค ๙ ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสรรพากร

สำเนาถูกต้อง

คำเตือนผู้ซื้อ

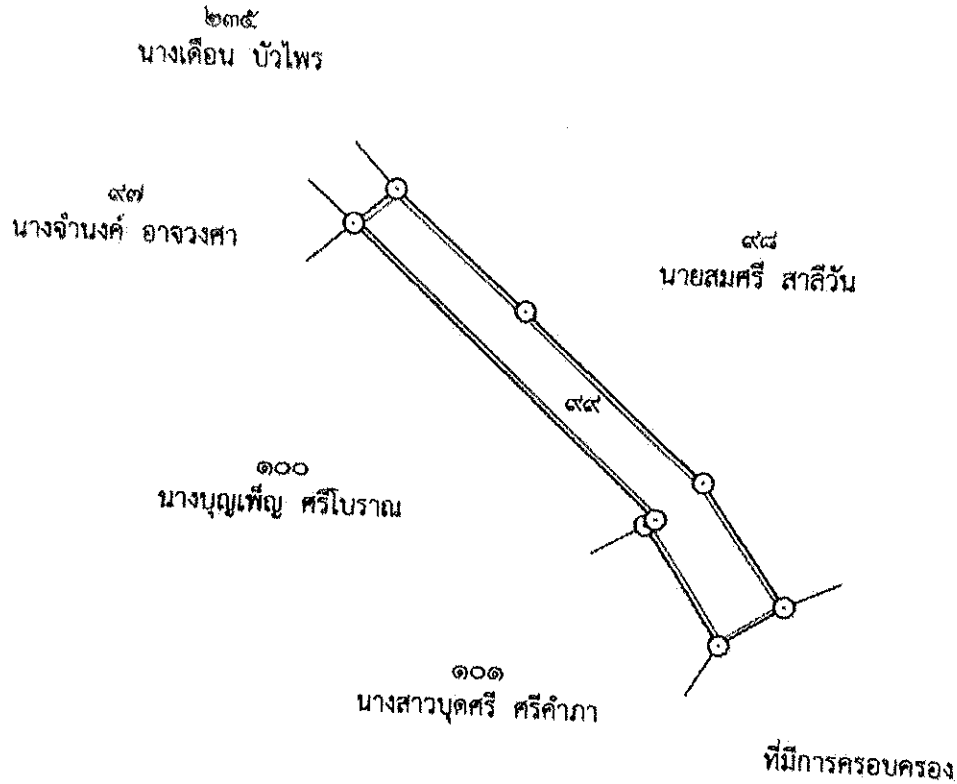
(นางสาวจิตาภา เรืองกิจเวช

การขยายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการโอนสิทธิก็ เรื่องค่าภาษีอากรต่างๆ ก็ดี เรื่องเนื้อที่ก็ดี เรื่องการบอกปิดประเภทที่ดิน
ทรัพย์สินก็ดี คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใด ขอทราบ
รายละเอียดและหลักฐานได้ที่ ส่วนกฎหมายและเร่งรัดภาษีอากรค้าง สำนักงานสรรพากรพื้นที่ศรีสะเกษ โทร.๐-๔๕๖๑-๓๕๐๒-๓ ในวันและ
เวลาราชการ

บัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน ราย นายพิบูลย์ พงษ์จันทร์โอ

ที่	รายการทรัพย์สิน	จำนวน (แปลง)	ราคาประมาณ (บาท)	หมายเหตุ
๑	ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๗๑๖ เลขที่ดิน ๙๙ หน้าสำรวจ ๙๗ ตำบลด่าน อำเภอราชันยไชย จังหวัดศรีสะเกษ เนื้อที่ ๓-๒-๑๐ ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) มีชื่อนายพิบูลย์ พงษ์จันทร์โอ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์	๑	๑๗๖,๒๕๐.๐๐	<ul style="list-style-type: none"> - ปลอดภาระผูกพัน - ที่ดินมีลักษณะเป็นทุ่งนา สามารถปลูกข้าวได้ทั้งนาปีและนาปรัง เป็นที่ดินตาบอด ไม่มีทางเข้าออก - ราคาประเมินที่ดินทั้งแปลงสำหรับเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เป็นเงิน ๑๔๑,๐๐๐.๐๐ บาท - ราคาประมาณที่ดินตามที่ซื้อขายในท้องตลาด เป็นเงิน ๑๗๖,๒๕๐.๐๐ บาท - ราคาประมาณในการขายทอดตลาด ใช้ราคาตามที่ซื้อขายกันในท้องตลาด

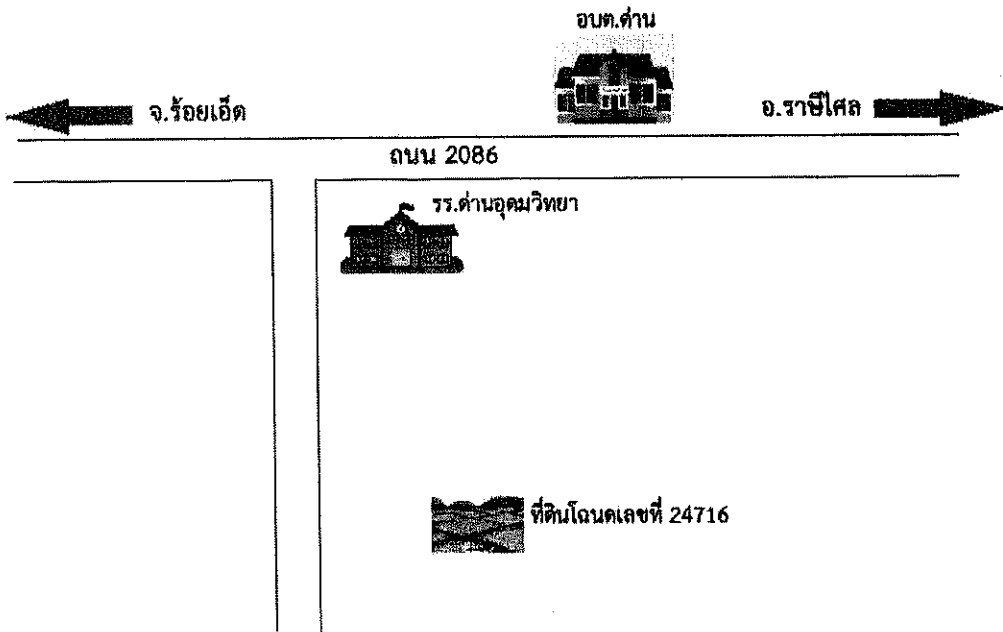
แผนที่ตั้งทรัพย์สินพอสังเขป



สำเนาถูกต้อง

นางสาวจิตภา เมืองกิจเว
 นิติกรปฏิบัติการ

แผนที่แสดงที่ตั้งของที่ดิน
โฉนดเลขที่ ๒๔๗๑๖ เลขที่ดิน ๙๙ หน้าสำรวจ ๙๗
ตำบลต่าน อำเภอราชสีเสถ จังหวัดศรีสะเกษ



สำเนาถูกต้อง

(นางสาวจิตาภา เรืองกิจเวช)
นิติกรปฏิบัติการ